

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219290

РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 170Г

Сдается помещение свободного назначения
3 000 000 рублей

В аренду предлагается помещение, предназначенное для коммерческого использования, в том числе для размещения складского комплекса, сервисного центра или автосалона. Высота потолков составляет 6,9 метра, что предоставляет широкие возможности для оптимизации внутреннего пространства и внедрения современных систем вентиляции и кондиционирования. Пол из высокопрочного бетона с неограниченной грузоподъемностью, что гарантирует устойчивость к интенсивным нагрузкам и обеспечивает долговечность конструкции.

Мощность электросети составляет 100 кВт, что позволяет подключать оборудование высокой мощности и обеспечивает гибкость в использовании электрических ресурсов. Возможность размещения наружной рекламы, что способствует увеличению видимости и узнаваемости бизнеса.

Возможное назначение автосервис, шиномонтаж, автозапчасти, автосалон, малое производство, свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Аннино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6.9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2000 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-24 15:56:04
Тип здания	Административное		



